



Secretaria de Finanzas  
Dirección General de Inversión pública

# Informe de Avance Físico y Financiero

***Instituto de la Propiedad (IP)***

Al Segundo Trimestre, 2015

Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A.

Julio, 2015

### 3.1 EJECUCION FISICA-FINANCIERA DE LA INVERSION PÚBLICA

El Instituto de la Propiedad (IP), al Segundo trimestre del 2015, cuenta con un Presupuesto Vigente Ajustado de L.67,426,567 y una ejecución de L. 44,582,225 representando el 66%.

El IP tiene bajo su cargo la ejecución del Programa de Administración de Tierras de Honduras (PATH II) con recursos provenientes de préstamo financiado por Banco Mundial (BM), recursos destinados a acciones en: i) titulación de las tierras en forma colectiva, ii) fortalecimiento de las instancias organizativas de comunidades en la defensa legal y gestión sostenible de sus territorios e introduciendo financiamientos de proyectos pilotos de inversión productiva.

Cuadro No.13  
Programa de Inversión Pública al II Trimestre, 2015

Cifras en Lempiras

Descripción	Monto
Presupuesto Aprobado	67,426,567
Presupuesto Vigente	67,426,567
Congelamiento	-
<b>Presupuesto Vigente Ajustado</b>	<b>67,426,567</b>
Devengado II Trimestre- 15	21,044,819
<b>% Ejecución II Trimestre (Devengado / Vigente Ajustado)</b>	<b>31%</b>
Total Devengado Anual	44,582,225
% Ejecución Anual (Devengado/ Vigente)	66%
<b>% Ejecución Anual (Devengado/ Vigente Ajustado)</b>	<b>66%</b>
Comprometido (Devengado + Comprometido)	59,035,785
% Ejecución al II Trimestre (Comprometido / Vigente)	88%

Fuente: SIAFI

Anexo : Detalle de Proyectos de Ejecución Financiera al II Trimestre-2015.

Entre las principales metas se encuentran Agrimensurados, validados e integrados en el SURE los predios urbanos y rurales del área del proyecto; así como la realización de Informe de Gestión de Monitoreo y Evaluación de metas físicas para el II trimestre registradas en SIAFI.

Quadro Nº14  
Principales Metas

Proyecto	Resultado	Unidad de Medida	Anual			2do Trimestre		
			Programación	Ejecución		Programación	Ejecución	
			Cantidad	Cantidad	% Ejec. Cantidad	Cantidad	Cantidad	% Ejec. Cantidad
PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DE HONDURAS FASE II (PATH II)	REGISTRADOS LOS INMUEBLES EN FOLIO DIGITAL EN SURE	CANTIDAD	28,500	24,754	87	1,500	981	65

Anexo : Detalle de Metas de Ejecución Física al II Trimestre-2015

### 3.2 PRINCIPALES PROYECTOS

**Programa de Administración de Tierras de Honduras Fase II (PATH II), Financiado por Banco Mundial (IDA 4641-HO)**, el objetivo es contribuir a la administración y regularización de tierras en forma sistemática y masiva, delimitación de predios urbanos y rurales, titulación de tierras urbanas y en zonas productivas rurales.

**Entre sus principales metas se ha logrado:** Para este periodo se ha generado en el módulo de Folio Real del SURE 10,430 Folios, de los cuales 9,562 son Folios Reales, correspondientes a los Registros de la Propiedad Inmueble de Tegucigalpa, San Pedro Sula, Comayagua, Siguatepeque, Trujillo, Puerto Cortés, Danlí, Choluteca, Juticalpa y El Progreso. A continuación se presenta a detalle los inmuebles con georeferencia por RPI

ii) Apoyo en la sostenibilidad de la información catastral facilitando que los técnicos municipales realicen los mantenimientos en el SURE, proveyendo asistencia técnica a los 21 municipios del departamento de Comayagua y a 6 del departamento de Cortés.

iii) Seguimiento a la implementación del Laboratorio Front Office y Back Office para el RPI de Tegucigalpa, el cual tiene por objetivo mejorar los procesos vinculados a las transacciones inmobiliarias que se realizan en los RPI, en términos de seguridad, disminución de los tiempos de transaccionales y brindar un mejor servicio a los usuarios.

iv) Se ha dado continuidad al desarrollo e implementación de diferentes herramientas a efectos de realizar mejoras y el mantenimiento en los diferentes módulos del sistema SURE: i) flujo de trabajo, ii) estadísticas de flujos, iii) Estadísticas de Calidad, iv) Instalación del toma ticket, v) herramientas GIS, v) interface y navegador de funcionalidades, vi) Se incluyeron nuevas validaciones a nivel de ingreso de inscripciones, en retorno, en adjudicación de título, vii) cambio de navegador, viii) inclusión de nuevas opciones en ventanas y alertas solicitadas, entre otros.

v) i) Se realizaron mantenimientos catastrales en los departamentos de Comayagua, Cortes, Yoro, Francisco Morazan a través de los cuales se actualiza la base catastral del SURE, ii) apoyo a la Mesa de Regularización ubicada en la col. Valle de Villanueva, municipio de San Pedro Sula, en la atención de las solicitudes

De mantenimiento catastral presentadas por los beneficiarios, iii) Investigaciones registrales para el proyecto CONVIVIENDA de predios ubicados en los municipios de San Pedro Sula, Choloma y Villanueva iv) Inspecciones de campo en el Municipio del Distrito Central en el marco del proyecto Front y Back Office.

### 3.3 PROBLEMAS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS: Cuadro No. 15

Área	Problema	Acción / Tiempo	Responsable
Técnica/Financiero	El desarrollo dinámico de la plataforma tecnológica del SINAP exige gastos de mantenimiento, renovación de equipos, licenciamiento y recurso humano capacitado que aseguren la operación eficiente del sistema e integridad de la información.	Reuniones con responsables del Proyecto para encontrar una solución	IP
	La Certificación de Exoneración de Impuestos Sobre Venta para el período Noviembre 2014 - Noviembre 2015 no ha sido emitida por la Dirección de Franquicias de la DEI, pese a que el trámite inició en el noviembre de 2014, situación que se está generando por una vinculación por parte de la DEI con el Crédito No. 3858 (PATH Fase I) donde se arrastra una deuda de otra administración, situación que debe ser atendida de manera emergente.	Reuniones con responsables del Proyecto para encontrar una solución	DEI

### **Conclusiones**

- Se deben continuar los esfuerzos para la institucionalización del Sistema Nacional de Administración de la Propiedad (SINAP), garantizando su sostenibilidad y accesibilidad impulsando acciones para la descentralización y distribución de sus servicios, asegurando que cada Co-ejecutor del Proyecto se responsabilice por la administración, uso y mantenimiento de sus respectivos aplicativos e información.

### **Recomendaciones**

- Reuniones con los involucrados en el sostenimiento del Proyecto para lograr encontrar soluciones a las actividades y procesos pendientes que ejecuta el proyecto.



Dirección General de Inversión Pública - Subsecretaría de Crédito e Inversión Pública

**ANEXO No. 3**

**PROGRAMA DE INVERSIÓN PÚBLICA, EJECUCIÓN FÍSICA AL II TRIMESTRE 2015**

Cifras en Lempiras

Proyecto	Resultado	Unidad de Medida	Anual			2do Trimestre		
			Programación	Ejecución		Programación	Ejecución	
			Cantidad	Cantidad	% Ejec. Cantidad	Cantidad	Cantidad	% Ejec. Cantidad
PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DE HONDURAS FASE II (PATH II)	REGISTRADOS LOS INMUEBLES EN FOLIO DIGITAL EN SURE	CANTIDAD	28,500	24,754	87	1,500	981	65

Dirección General de Inversión Pública - Subsecretaría de Crédito e Inversión Pública  
**ANEXO No. 4**  
**PROGRAMA DE INVERSIÓN PÚBLICA, EJECUCIÓN FINANCIERA AL II TRIMESTRE 2015**  
 Cifras en Lempiras

No.	Institución / Proyecto	Convenio	Aprobado	Vigente	Vigente Ajustado	Devengado II Trimestre -15		Devengado Anual		Comprometido	
			Total	Total	Total	Total	% Ejecución (Dev. II Trim / Vigente Ajustado)	Total	% Ejecución (Devengado / Vigente Ajustado)	Total	% Ejecución (Comprometido / Vigente Ajustado)
1	0024 - Instituto de la Propiedad		67,426,567	67,426,567	67,426,567	21,044,819	31	44,582,225	66	59,035,785	88
1	PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DE HONDURAS FASE II (PATH II)	IDA-4641-HO	67,426,567	67,426,567	67,426,567	21,044,819	31	44,582,225	66	59,035,785	88