



Secretaria de Finanzas  
Dirección General de Inversión pública

# Informe de Avance Físico y Financiero

***Instituto de la Propiedad (IP)***

Al Primer Trimestre,  
2015

Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A.

Abril, 2015

### 3.1 EJECUCION FISICA-FINANCIERA DE LA INVERSION PÚBLICA

El Instituto de la Propiedad (IP), al Primer trimestre del 2015, cuenta con un Presupuesto Vigente Ajustado de L.67426,567 y una ejecución de L. 23,537,407 representando el 34.9%.

El IP tiene bajo su cargo la ejecución del Programa de Administración de Tierras de Honduras (PATH II) con recursos provenientes de préstamo financiado por Banco Mundial (BM), recursos destinados a acciones en: i) titulación de las tierras en forma colectiva, ii) fortalecimiento de las instancias organizativas de comunidades en la defensa legal y gestión sostenible de sus territorios e introduciendo financiamientos de proyectos pilotos de inversión productiva. Cabe mencionar que no se refleja congelamiento para dicha Institución. (Ver Cuadro 11).

Cuadro No. 11  
**Programa de Inversión Pública al I Trimestre, 2015**  
 Cifras en Lempiras

| Descripción                                 | Monto        |
|---|--------------|
| Aprobado                                    | 67,426,567   |
| Vigente                                     | 67,426,567   |
| Devengado                                   | 23,537,407   |
| <b>% Ejecución (Devengado / Vigente)</b>    | <b>34.9</b>  |
| Comprometido (Devengado + Comprometido)     | 69,352,181   |
| <b>% Ejecución (Comprometido / Vigente)</b> | <b>102.9</b> |

Fuente: SIAFI

Anexo 4: Detalle de Proyectos de Ejecución Financiera al I Trimestre-2015.

Entre las principales metas se encuentran Agrimensurados, validados e integrados en el SURE los predios urbanos y rurales del área del proyecto; así como la realización de Informe de Gestión de Monitoreo y Evaluación de metas físicas para el I trimestre registradas en SIAFI.

## SECRETARÍA DE FINANZAS

Cuadro N°12  
Principales Metas

| Metas Relevantes  | Unidad de Medida | Anual        |            |                 | 1er Trimestre |            |                 |
|---|------------------|--------------|------------|-----------------|---------------|------------|-----------------|
|   |                  | Programación | Ejecución  |                 | Programación  | Ejecución  |                 |
|   |                  | Porcentaje   | Porcentaje | %Ejec. Cantidad | Porcentaje    | Porcentaje | %Ejec. Cantidad |
| OPERANDO LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE AL SURE             | SISTEMA          | 100.00       | 100.00     | 100.00          | 100.00        | 100.00     | 100.00          |
| ELABORADOS INFORMES DE GESTION, MONITOREO Y EVALUACION DEL PROYECTO | INFORME          | -            | -          | 50.00           | -             | -          | 100.00          |
| LEVANTADOS EN CAMPO PREDIOS URBANOS Y RURALES                       | PREDIO           | -            | -          | 31.88           | -             | -          | 102.00          |

Anexo 5: Detalle de Metas de Ejecución Física al I Trimestre-2015

### 3.2 PRINCIPALES PROYECTOS

**Programa de Administración de Tierras de Honduras Fase II (PATH II), Financiado por Banco Mundial (IDA 4641-HO)**, el objetivo es contribuir a la administración y regularización de tierras en forma sistemática y masiva, delimitación de predios urbanos y rurales, titulación de tierras urbanas y en zonas productivas rurales.

**Entre sus principales metas se ha logrado:** i) Se ha generado en el módulo de Folio Real del Sistema Unificado de Registros (SURE) 29,302 Folios, de los cuales 5,529 son Folios Reales y 23,773 son Folios Digitales, correspondientes a los Registros de la Propiedad Inmueble de Tegucigalpa, San Pedro Sula, Comayagua, Siguatepeque, Trujillo, Puerto Cortés, Danlí, Choluteca, Juticalpa y El Progreso.

ii) Implementación del Laboratorio Front Office y Back Office para el Registros de la Propiedad Inmueble (RPI) de Tegucigalpa, donde se concluyeron los ajustes al sistema actual SURE, desarrollando pruebas para validación con el objetivo de mejorar los procesos vinculados a las transacciones inmobiliarias que se realizan en los RPI, en términos de seguridad, disminución de los tiempos de transaccionales y brindando un mejor servicio a los usuarios.

iii) Se concluyó el proceso de la demarcación de la Reserva de Vida Silvestre Colibrí Esmeralda Hondureño, en un trabajo conjunto entre ICF y el PATH logrando la demarcación del 100% del total del área de 90.02 Km. (69.684 Km e n Olanchito y 20.36 Km en el municipio de Arenal).

iv) El Proyecto ha apoyado en la conformación de expedientes de titulación bajo los mecanismos de Equipamiento y Elevación de Dominio, logrando en el periodo un total de 5,125 expedientes en los municipios de Olanchito, El Progreso y San Pedro Sula, los cuales han sido entregados al IP.

v) Se concluyó la Auditoría Financiera independiente correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014 para las fuentes de financiamiento Convenio 4641 y fondos nacionales, recibiendo en fecha 16 de marzo el Informe Final, sin reportarse ningún hallazgo ni deficiencia de importancia con relación al control interno, políticas y procedimientos operacionales, financieros, contables, administrativos y de cumplimiento contractual. El informe final de la auditoría 2014 fue remitido al Banco Mundial en fecha 25 de marzo.

vi) Se integró al PATH II al proceso de “Sistematización del Ciclo de Vida de los Proyectos a través de la implementación del Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIPH), proceso liderado por la DGIP- SEFIN, proceso que incluye: i) talleres de trabajo por etapa, ii) elaboración y validación de matrices de la guía metodológica - etapa de pre-inversión- con información del PATH II y su registro en el Sistema – estatus de aprobado, y iii) elaboración de matrices de Programación SNIPH, para la etapa de inversión.

### 3.3 PROBLEMAS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS:

| Area       | Problema   | Acción / Tiempo  | Responsable    |
|------------|--|--|----------------|
| Financiero | Actualmente la cuenta del Banco Mundial refleja una pérdida cambiaria de los Derechos Especiales de Giro a US\$ que asciende en promedio a US\$ 1.3 millones lo cual afecta la cobertura financiera de algunas metas originalmente programadas, obligando a tomar provisiones para garantizar el cierre adecuado del proyecto.   | Pendiente de buscar una solución en conjunto con SEFIN, Banco Mundial y Unidad Ejecutora para tomar acciones correcciones previo al cierre del proyecto                            | UE, SEFIN Y BM |
|            | Solicitud de financiamiento adicional al PATH por un monto de US\$ 20.0 millones para ampliar los alcances de la Fase II, en el marco de la nueva visión del IP: (i) Fortalecimiento del IP, (ii) Evolución del SINAP, (iii) Establecimiento del Esquema de Front –Back Office en los RPI, (iv) Fortalecer el proceso conformación del Folio Real a demanda con participación Municipal. | Apoyo de las autoridades del IP y SEFIN en las gestiones para acceder a un financiamiento adicional para ampliar los alcances de la Fase II, en el marco de la nueva visión del IP | IP-SEFIN       |
| Técnica    | La operación del Front – Back Office en Tegucigalpa inicio en el mes de febrero con una mora de 3,500 presentaciones, afectando los tiempos de respuesta del RPI.  | Se desarrolló un plan para atención de la mora el cual se está implementado de forma paralela y conjunta entre el IP y el proyecto.  | UE             |

### Conclusiones

- Se deben continuar los esfuerzos para la institucionalización del Sistema Nacional de Administración de la Propiedad (SINAP), garantizando su sostenibilidad y accesibilidad impulsando acciones para la descentralización y distribución de sus servicios, asegurando que cada Co-ejecutor del Proyecto se responsabilice por la administración, uso y mantenimiento de sus respectivos aplicativos e información.

**Recomendaciones**

- Es importante continuar con la integración del Proyecto al SNIPH en todas sus etapas de implementación con el objetivo de priorizar, formular, financiar ejecutar, el proyecto a través del sistema.

SECRETARÍA DE FINANZAS  
 Dirección General de Inversiones Públicas - Subsecretaría de Crédito e Inversión Pública  
**ANEXO No. 4**  
**Anexo 6: Detalle de Proyectos de Ejecución Financiera al I Trimestre-2015**  
 Cifras en Lempiras

| No. | Institución / Proyecto  | Convenio    | Presupuesto Aprobado |                 |               | Presupuesto Vigente |                 |               | Devengado         |                 |               | % Ejecución<br>(Ejec. Total /<br>Vigente) |
|-----|---|-------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|---|
|     |   |             | Fondos Nacionales    | Fondos Externos | Total         | Fondos Nacionales   | Fondos Externos | Total         | Fondos Nacionales | Fondos Externos | Total         |   |
| 1   | 0024 - Instituto de la Propiedad                                    |             | -                    | 67,426,567.00   | 67,426,567.00 | -                   | 67,426,567.00   | 67,426,567.00 | -                 | 23,537,406.57   | 23,537,406.57 | 34.9                                      |
| 1   | PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DE HONDURAS FASE II (PATH II) | IDA-4641-HO | -                    | 67,426,567.00   | 67,426,567.00 | -                   | 67,426,567.00   | 67,426,567.00 | -                 | 23,537,406.57   | 23,537,406.57 | 34.9                                      |

SECRETARÍA DE FINANZAS  
Dirección General de Inversiones Públicas - Subsecretaría de Crédito e Inversión Pública

**Anexo 5**  
Detalle de Metas de Ejecución Física al I Trimestre-2015

| Proyecto  | Metas Físicas   | Unidad de Medida | Anual        |            |           |            |                  | 1er Trimestre |            |           |            |                  |
|---|---|------------------|--------------|------------|-----------|------------|------------------|---------------|------------|-----------|------------|------------------|
|   |   |                  | Programación |            | Ejecución |            |                  | Programación  |            | Ejecución |            |                  |
|   |   |                  | Cantidad     | Porcentaje | Cantidad  | Porcentaje | % Ejec. Cantidad | Cantidad      | Porcentaje | Cantidad  | Porcentaje | % Ejec. Cantidad |
| PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DE HONDURAS FASE II (PATH II) | DELIMITADAS LAS AREAS PROTEGIDAS EN LA ZONAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO | AREA             | -            | 55.00      | -         | 12.00      | #DIV/0           | -             | 12.00      | -         | 12.00      | -                |
|   | CAPACITADO(A)S Y CERTIFICADO(A)S LIDERES COMUNITARIOS                   | CAPACITADO(A)    | 35.00        | -          | 22.00     | -          | 62.86            | 25.00         | -          | 22.00     | -          | 88.00            |
|   | OPERANDO LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE AL SURE                 | SISTEMA          | -            | 100.00     | -         | 100.00     | #DIV/0           | -             | 100.00     | -         | 100.00     | -                |
|   | ELABORADOS INFORMES DE GESTION, MONITOREO Y EVALUACION DEL PROYECTO     | INFORME          | 4.00         | -          | 2.00      | -          | 50.00            | 2.00          | -          | 2.00      | -          | 100.00           |
|   | LEVANTADOS EN CAMPO PREDIOS URBANOS Y RURALES                           | PREDIO           | 8,000.00     | -          | 2,550.00  | -          | 31.88            | 2,500.00      | -          | 2,550.00  | -          | 102.00           |